



Presidencia Municipal de León

Reglamento del Instituto Municipal de Vivienda

REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

I. Nombre de la Regulación

Reglamento del Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato

II. Fecha de expedición

Publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 152, segunda parte, de fecha 01 de agosto del año 2023.

III. Vigencia de la regulación

Indeterminada

IV. Autoridad o autoridades que la emiten

Ayuntamiento de León, Guanajuato

V. Autoridad o autoridades que la aplican

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato

VI. Ámbito de aplicación

Administración Pública Municipal

VII. Fechas en que ha sido actualizada

Ninguna

VIII. Tipo de ordenamiento jurídico

Reglamento

IX. Índice de la Regulación

Capítulo I
Disposiciones Generales

Capítulo II
Del Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato

Capítulo III
Órgano Interno de Control

Capítulo IV
Sanciones y Medios de Impugnación

Artículos Transitorios

X. Objeto de la Regulación

Regular el funcionamiento y la organización interna del Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato.

XI. Materias, sectores y sujetos regulados

- Estructura orgánica, unidades administrativas y Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda
- Producción social de vivienda en el Municipio.

XII. Regulaciones vinculadas a esta Regulación

- I. Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Municipio de León Guanajuato;
- II. Reglamento de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Municipio de León, Guanajuato;
- III. Disposiciones Administrativas de Regularización;
- IV. Disposiciones Administrativas para la Consolidación del Suelo Urbano y el Fomento a la Producción de Vivienda para el Municipio de León, Guanajuato, y
- V. Los demás ordenamientos legales aplicables.

XIII. Regulaciones derivadas de esta Regulación

- Políticas, reglas de operación, lineamientos, planes, programas y proyectos de inversión del Instituto.
- Lineamientos administrativos que permitan un correcto ejercicio de los recursos autorizados en el presupuesto anual de egresos del Instituto
- Lineamientos y Procedimientos de Recuperación de Cartera

XIV. Trámites y servicios relacionados con la regulación

- Trámites y procedimientos para la expedición de permisos, licencias, autorizaciones, así como para la obtención de beneficios, estímulos y facilidades para el financiamiento de sus programas en materia de vivienda, de conformidad a la normativa aplicable
- trámites para llevar a cabo la entrega recepción de los fraccionamientos y desarrollos habitacionales promovidos por el Instituto, de conformidad con la normativa aplicable a la materia
- Trámite de solicitud para el proceso de escrituración correspondiente
- trámites para la formalización de las rescisiones o terminaciones anticipadas de los contratos o convenios celebrados por el Instituto
- Trámites para la obtención de los permisos y licencias que se requieran para el desarrollo de las obras a cargo del Instituto

Para mayor información sobre trámites y servicios, consultar la siguiente liga electrónica:
<https://sinfilas.leon.gob.mx/>

XV. Fundamento jurídico de las inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias relacionadas a la regulación

- Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Guanajuato
- Reglamento de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Municipio de León, Guanajuato
- Demás normatividad aplicable.

Para mayor información sobre inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias, consultar la siguiente liga electrónica: <https://mejoraregulatoria.leon.gob.mx/documentos.php?d=8>

XVI. Identificación de fundamentos jurídicos para la realización

- Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato
- Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
- Código Territorial de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
- Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Guanajuato